

Fecha			1		12		25	
DD			MM			AA		
CONTRATO No. FDLF-COP-719-2024								
ACTA DE FIJACION DE PRECIOS NO PREVISTOS								



ACTA DE FIJACION DE PRECIOS NO PREVISTOS

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS

CONTRATO No 719 DE 2024

(Número de Contrato)

(Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, A MONTO AGOTABLE, LA ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y MOBILIARIO DE LA CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN EN BOGOTÁ D.C

CONTRATISTA OPEN INGENIERIA SAS

INTERVENTOR N/A

APOYO A LA SUPERVISION Eduardo Jose Arredondo Daza

(Escriba el nombre o razón social del Coordinador)

En Bogotá D.C ; a los

Cinco (5) de

DICIEMBRE

de

2025

Representante legal del contratista

Miguel Angel Gutierrez Cubillos

Apoyo a supervisión

Eduardo Jose Arredondo Daza

se reunieron con el fin de pactar y fijar los precios unitarios no previstos en el contrato anteriormente mencionado, previo estudio. A continuación se relacionan dichos precios unitarios pactados al origen del contrato

Item	Descripción	Unidad	Costo Directo	Costo Directo + AIU	CODIGO IDU	CODIGO IDRD
NP-1	SALIDA PARA TOMA MONOFAS.DOBLE(RED REGULAD)	UN	\$ 275,902.87	\$ 372,110.00		
NP-2	UPS-6 KVA BIFASICA- AUTONOMIA: 8 A10 MINUTOS	UN	\$ 6,057,919.64	\$ 8,170,316.00		
NP-3	TABLERO/TIFASI-18 CIRC-CONPUERTA-ESPACO-TOTALIZADO	UN	\$ 1,052,148.67	\$ 1,419,033.00		
NP-4	TABLERO 12 CIRC CON TOTALIZADOR Y BREAKERS	UN	\$ 1,032,703.99	\$ 1,392,808.00		
NP-5	TABLERO NORMAL TRIFASICO DE 12 CIRCUITOS	UN	\$ 938,967.13	\$ 1,266,385.00		
NP-6	CAJA MEDIDOR TRIFASICO DE 100 AMP	UN	\$ 605,906.42	\$ 817,186.00		
NP-7	TABLERO BYPASS 60A CDRC Cometas	UN	\$ 3,773,608.44	\$ 5,089,466.00		
NP-8	CANAleta METAL 10X4 CHAZO	ML	\$ 113,159.94	\$ 152,619.00		
NP-9	Cable 3 N° 12 Sum e Instal**	ML	\$ 11,549.22	\$ 15,576.00		
NP-10	CABLE Cu 3#8 (suministro+instalacion) **	ML	\$ 47,913.87	\$ 64,621.00		
NP-11	Tubería EMT d=3/4"(Accesorios+anclajes)***	ML	\$ 22,194.70	\$ 29,934.00		
NP-12	DUCTO EMT 1XØ1"	ML	\$ 74,493.15	\$ 100,469.00		
NP-13	RESTAURACIÓN DE LÁMPARAS DECORATIVAS EXISTENTES. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBILLO LED 20 W, VIDRIO DECORATIVO, PINTURA DE	UN	\$ 110,231.60	\$ 148,669.00		
NP-14	SALIDA DOBLE RJ-45(TUB+ACC+JACK+CAJA+MARQUILL+FACE	UN	\$ 151,845.86	\$ 204,795.00		
NP-15	SUM + INST DE CABLE UTP Cat 6 AMP	ML	\$ 16,031.34	\$ 21,621.00		
NP-16	GABINETE TIPO RACK 15U CDRC Cometas	UN	\$ 1,049,648.68	\$ 1,415,661.00		
NP-17	Salida Para InterruptorConmutablSencTub PVC(Inc.Int)	UN	\$ 119,345.67	\$ 160,962.00		
NP-18	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE **	UN	\$ 146,629.34	\$ 197,759.00		
NP-19	SALIDA TOMACORRIENTE TRIFASICA A 220V 50 A	UN	\$ 298,726.23	\$ 402,892.00		

NP-20	CAJA DE PASO ELECTRICA 40X40	UN	\$ 208,823.26	\$ 281,640.00		
NP-21	CAJA ELECT. DE PASO TAPA BISAGRA 15X15X10	UN	\$ 41,321.53	\$ 55,730.00		
NP-22	Spot LED 35 W 2643 lm - CRDC-Cometas	UN	\$ 222,284.33	\$ 299,795.00		
NP-23	Acometida 3#8+1#8+1#10	ml	\$ 42,929.94	\$ 57,900.00		
NP-24	Acces Point Inalambrico POE (Suministro+Instalación)	UN	\$ 2,430,319.47	\$ 3,277,772.00		
NP-25	CARGADOR TIPO DOS PARA VEHÍCULO ELÉCTRICO MAS ADAPTADOR DE TIPO DOS A TIPO UNO	UN	\$ 8,219,800.00	\$ 11,086,044.00		
NP-26	DESMONTE DIVISIONES METÁLICAS +CARGUE Y RETIRO	M2	\$ 43,376.38	\$ 58,502.00		
NP-27	DESMONTE Y RETIRO DE PUERTA Y MARCO EN MADERA	UN	\$ 41,329.31	\$ 55,741.00		
NP-28	Bordillo ladrillo prens.4 x ml lineal (excav+mort)	ML	\$ 30,649.04	\$ 41,336.00		
NP-29	Limpieza tubería existente**	ML	\$ 29,950.22	\$ 40,394.00		
NP-30	ORINAL + FLUXOMETRO + SIFON (Sum + Inst)	UN	\$ 1,867,290.23	\$ 2,518,414.00		
NP-31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS CON MUEBLE HABANO LVM 60X45 (INCLUYE GRIFERÍA Y ACOPLES)	UN	\$ 1,493,034.00	\$ 2,013,655.00		
NP-32	CAJA DE INSPECCION .80X.80 H=1.0+EXCAV(ESPEC/IDRD)	UN	\$ 969,419.10	\$ 1,307,456.00		
NP-33	CAJA DE INSPECCIÓN100X100X100+EXCA(ESPECIFIC-IDRD)	UN	\$ 1,111,638.53	\$ 1,499,267.00		
NP-34	TUBERIA PVC.S D=6"+ACCESORIOS	ML	\$ 63,911.71	\$ 86,198.00		
NP-35	TUBERIA PVC.S D=4"+ACCESORIOS	ML	\$ 40,537.30	\$ 54,673.00		
NP-36	TUBERIA PVC.S D=2"+ACCESORIOS	ML	\$ 26,828.62	\$ 36,184.00		
NP-37	POCETA ASEO CONC 3000PSI+GRANITO PERLATO 1x1x0.5	UN	\$ 999,301.72	\$ 1,347,758.00		
NP-38	TUBERIA PVC.P 1 " RDE 21	ML	\$ 17,033.05	\$ 22,972.00		
NP-39	TUBERIA PVC.P D=3/4" RDE21	ML	\$ 10,632.83	\$ 14,340.00		
NP-40	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.08M	M2	\$ 22,241.09	\$ 29,997.00		
NP-41	EXCAVACIÓN MANUAL+RETIRO SUELO BLANDO+TRASIEG(<50M	M3	\$ 132,429.51	\$ 178,608.00		
NP-42	CARCAMOT-1 2500 PSI+REJILLA PEAT.CONC.REF. (CANAL)	ml	\$ 581,326.57	\$ 784,035.00		
NP-43	DESMONTE DE ESCALERA EXISTENTE Y SUMINISTRO DE ESCALERA DE ALTILO , PLEGLABE	UN	\$ 1,893,216.38	\$ 2,553,381.00		
NP-44	Dispensador Jabón liq.Pared en Acero Push Frontal	UN	\$ 157,459.08	\$ 212,365.00		
NP-45	Dispensador papel higienico acero inoxidable **	UN	\$ 227,001.95	\$ 306,158.00		
NP-46	Dispensador toallas de papel acero inoxid **	UN	\$ 197,833.09	\$ 266,817.00		
NP-47	PLACA CONTRAPISO 0.08M 3000 PSI PREMEZ SIN REFUERZ	M2	\$ 85,419.86	\$ 115,206.00		
NP-48	Pirlán Gravilla lavada **	ML	\$ 16,486.88	\$ 22,236.00		
NP-49	Koraza sobre color similar (2 MANOS) **	M2	\$ 28,855.00	\$ 38,917.00		
NP-50	POCETA LAVAPLATOS ACEROINOXL=56CM,A=34CM,PROF=17CM	UN	\$ 220,414.78	\$ 297,273.00		
NP-51	Sum+Trans+Inst caja de inspección de 30x30cm (AP-280 ENEL CODENSA) CDRC COMETAS	UN	\$ 753,144.69	\$ 1,015,766.00		
NP-52	PATCH CORD (1 metro).3 Feet.**	UN	\$ 53,732.98	\$ 72,470.00		
NP-53	PATCH PANEL CAT 6 A 24 PUERTOS CEFE COMETAS	UN	\$ 471,206.03	\$ 635,516.00		
NP-54	Switch de 24 puestos categoria 6 (Suministro e instalación)	UN	\$ 463,041.61	\$ 624,504.00		
NP-55	VINILO TIPO-1 SOBRE PAÑETE (2 MANOS) +ANDAMIOS	M2	\$ 21,159.82	\$ 28,538.00		

NP-56	REPLANTE DE JARDIN	M2	\$ 141,717.24	\$ 191,134.00		
NP 57	TRAMITE DE LEVANTAMIENTO DE SELLOS DE MEDIDOR ANTE ENEL	UN	\$ 1,500,000.00	\$ 1,500,000.00		

Nota 1: Se anexa y hace parte de la presente acta los análisis de precios unitarios en

folios.

(Indique el número de folios que componen el cuadro de revisión de precios y el análisis de precios unitarios)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá, D.C., a los

CINCO

(Día en letras)

(5)

(Día en números)

día del mes de

DICIEMBRE

2025

(Año de firma del acta)

(Firma)



(Nombre) Miguel Angel Gutierrez Cubillos

OPEN INGENIERIA SAS

Representante legal Contratista

(Firma)



(Nombre) Eduardo Jose Arredondo Daza

Apoyo a supervisión

(Firma)

(Nombre) Paola Andrea Osorio Lozano

Alcaldesa local de Fontibon

1ra copia: Interventor.

2da copia: Contratista.

3ra copia: Dependencia responsable del contrato.